LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Windsor

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

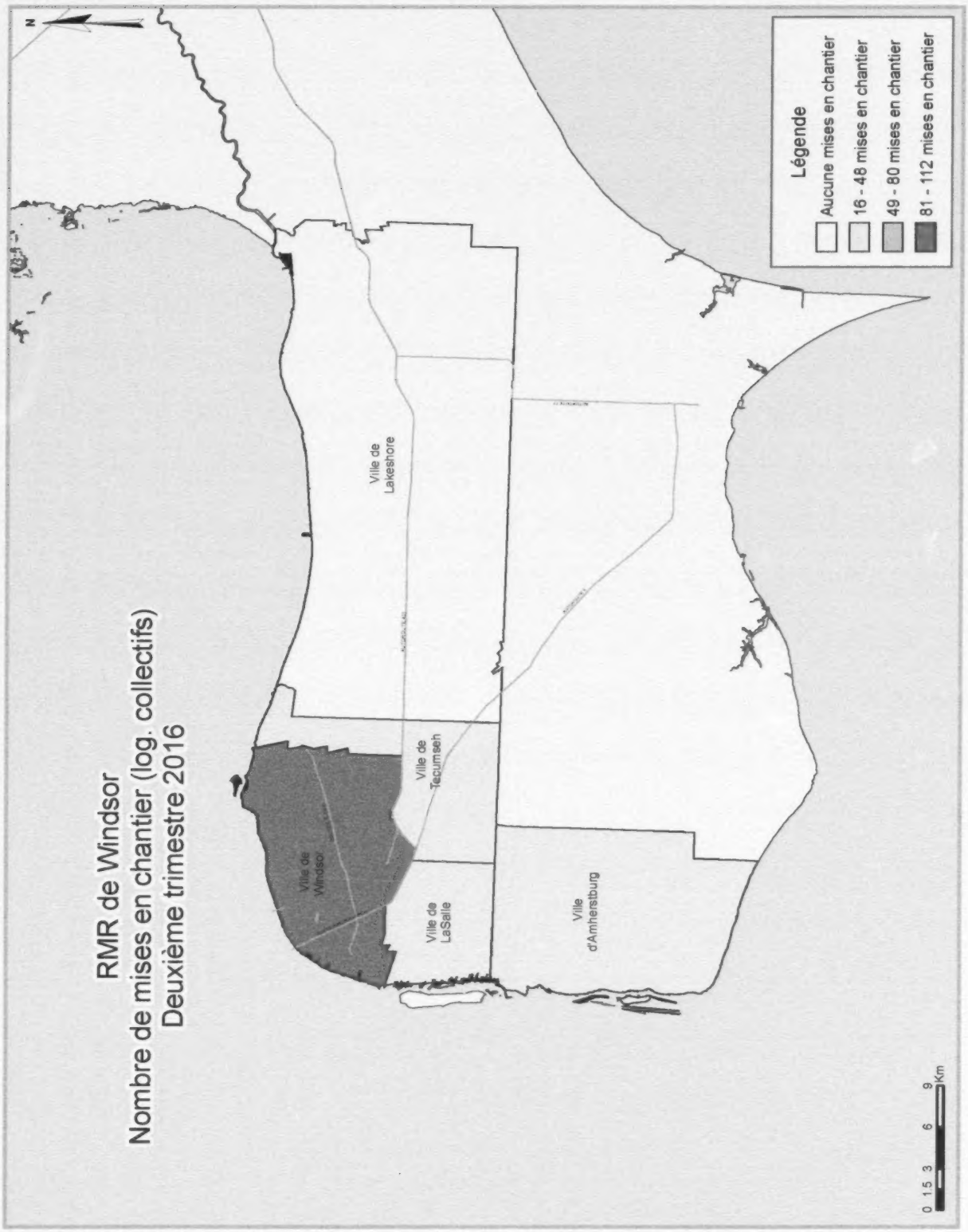
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

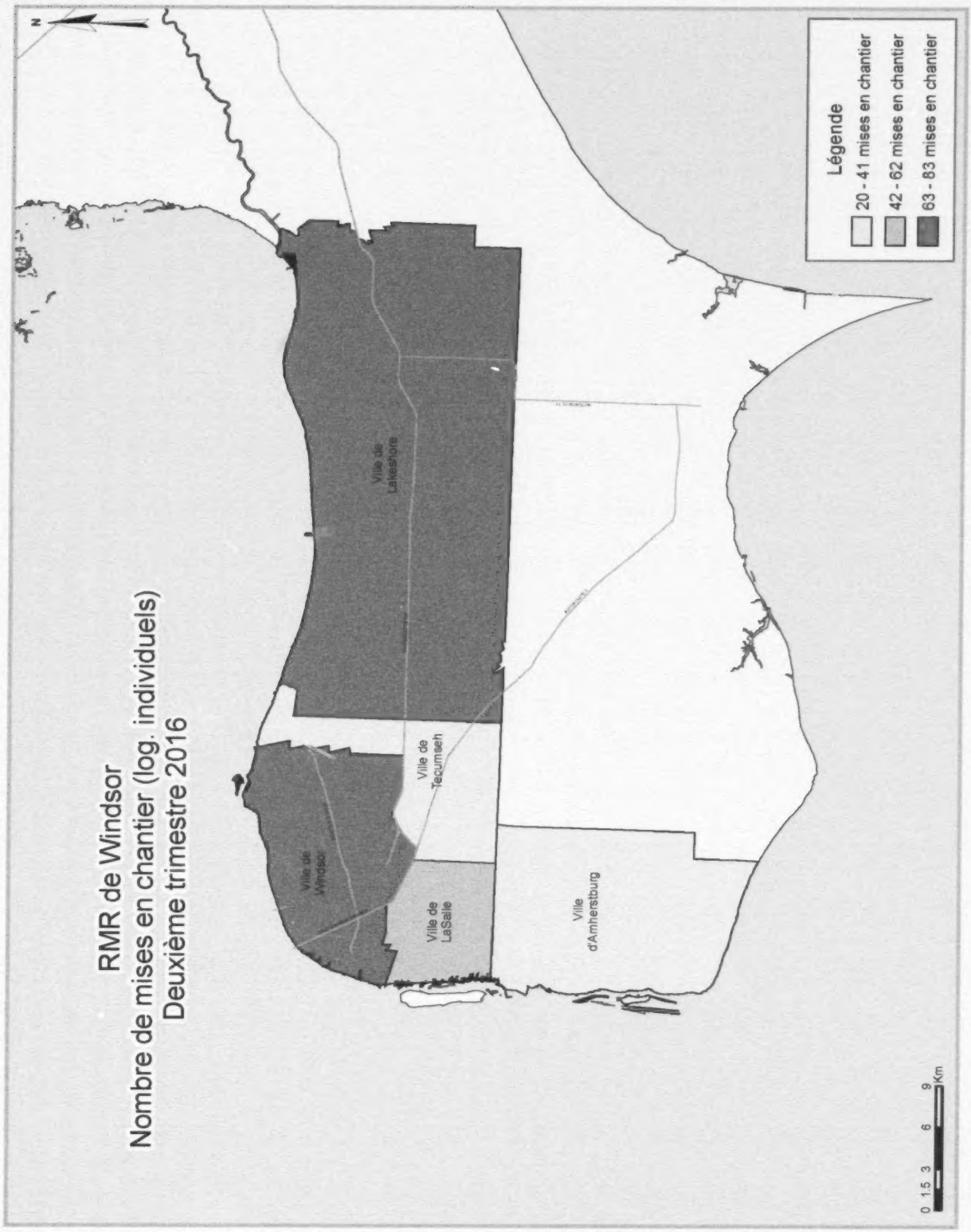
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

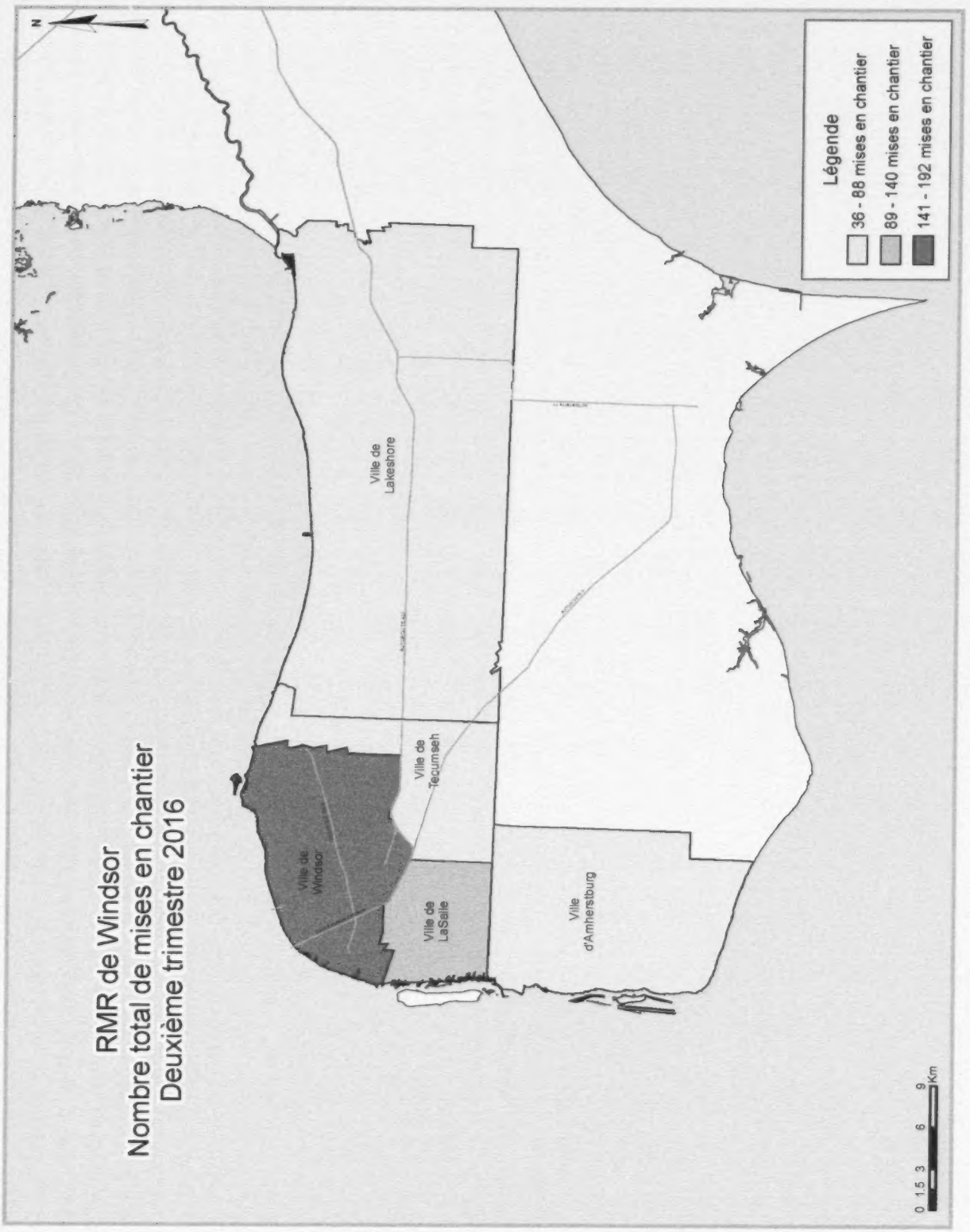
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

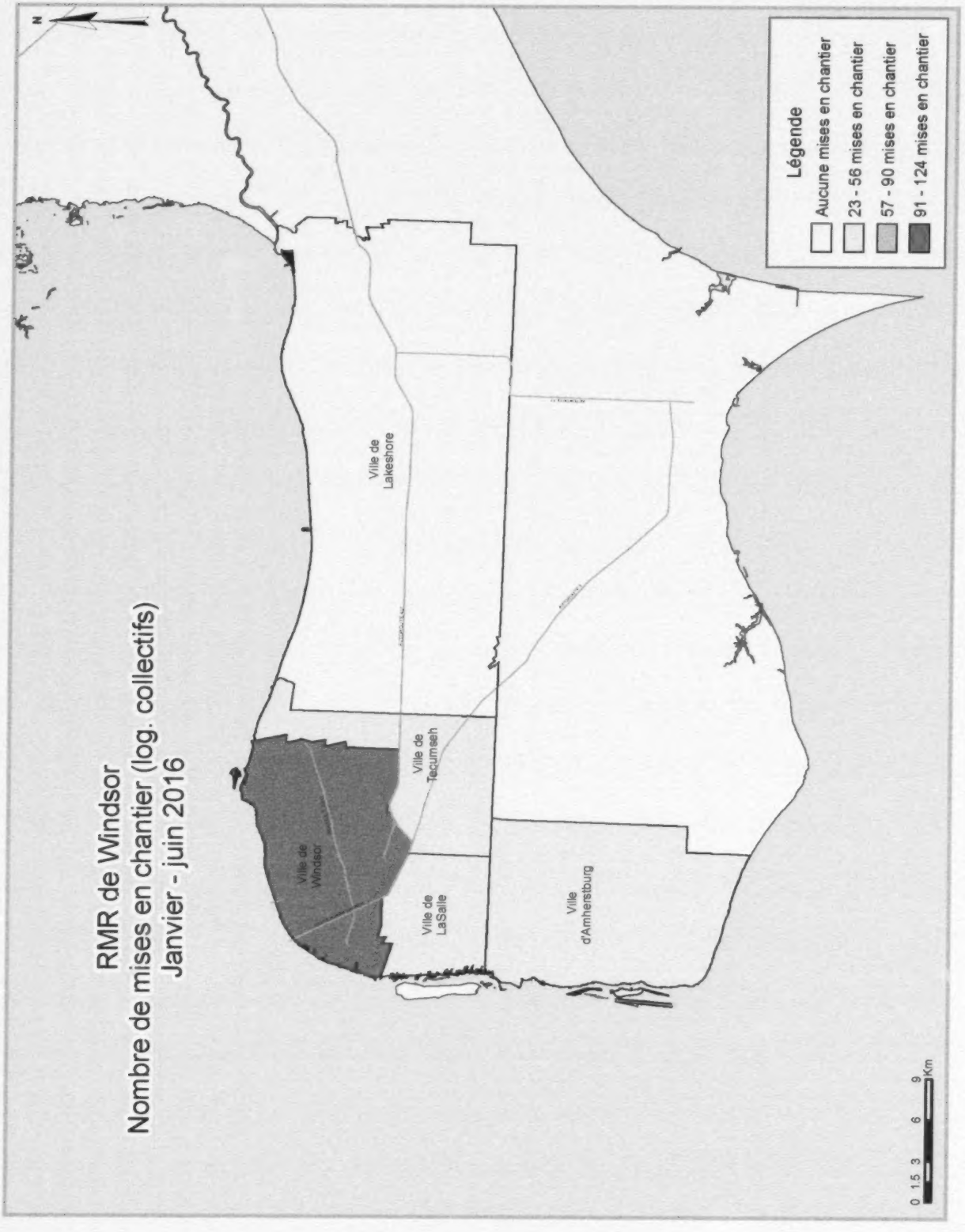
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

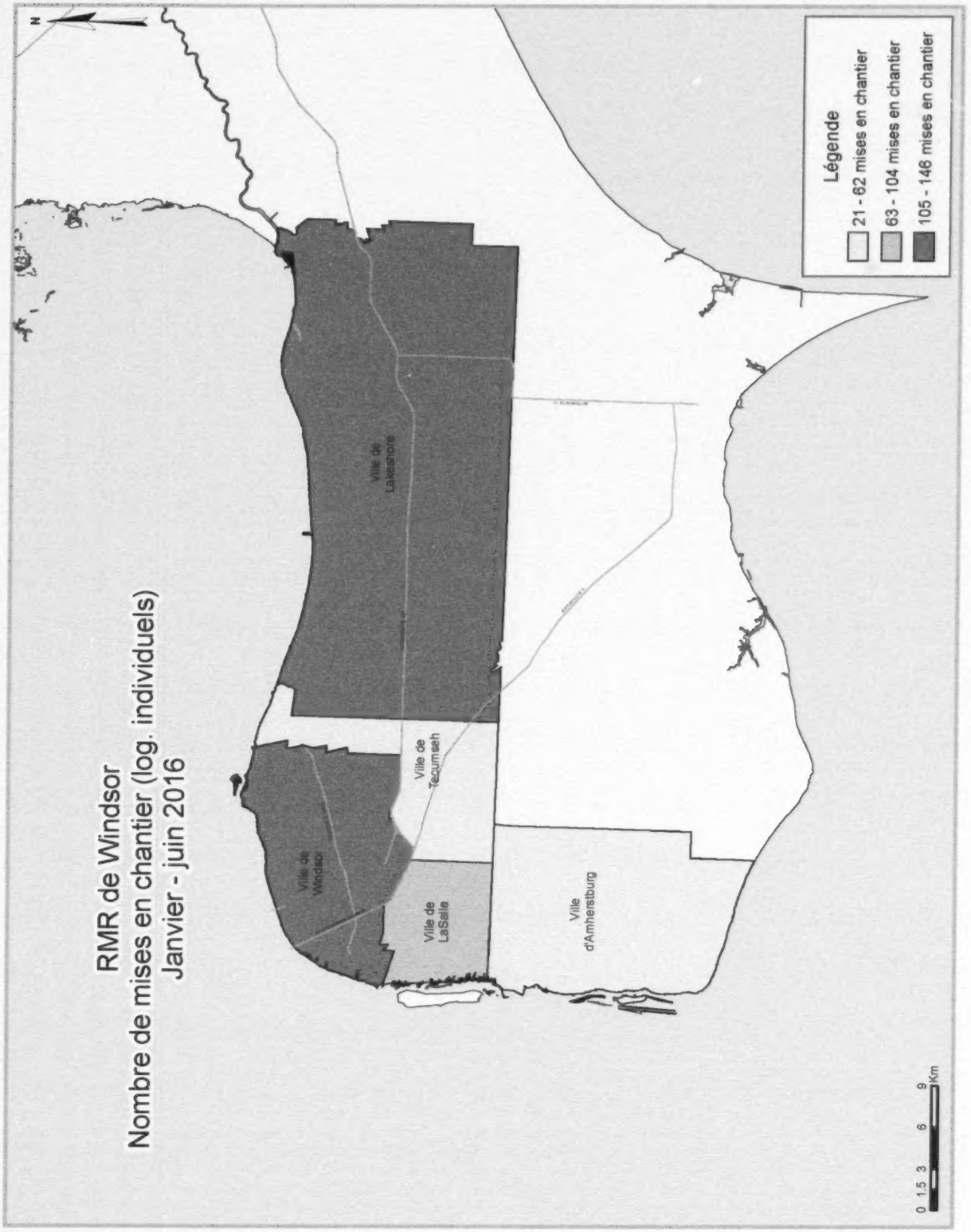
www.schl.ca/observateur

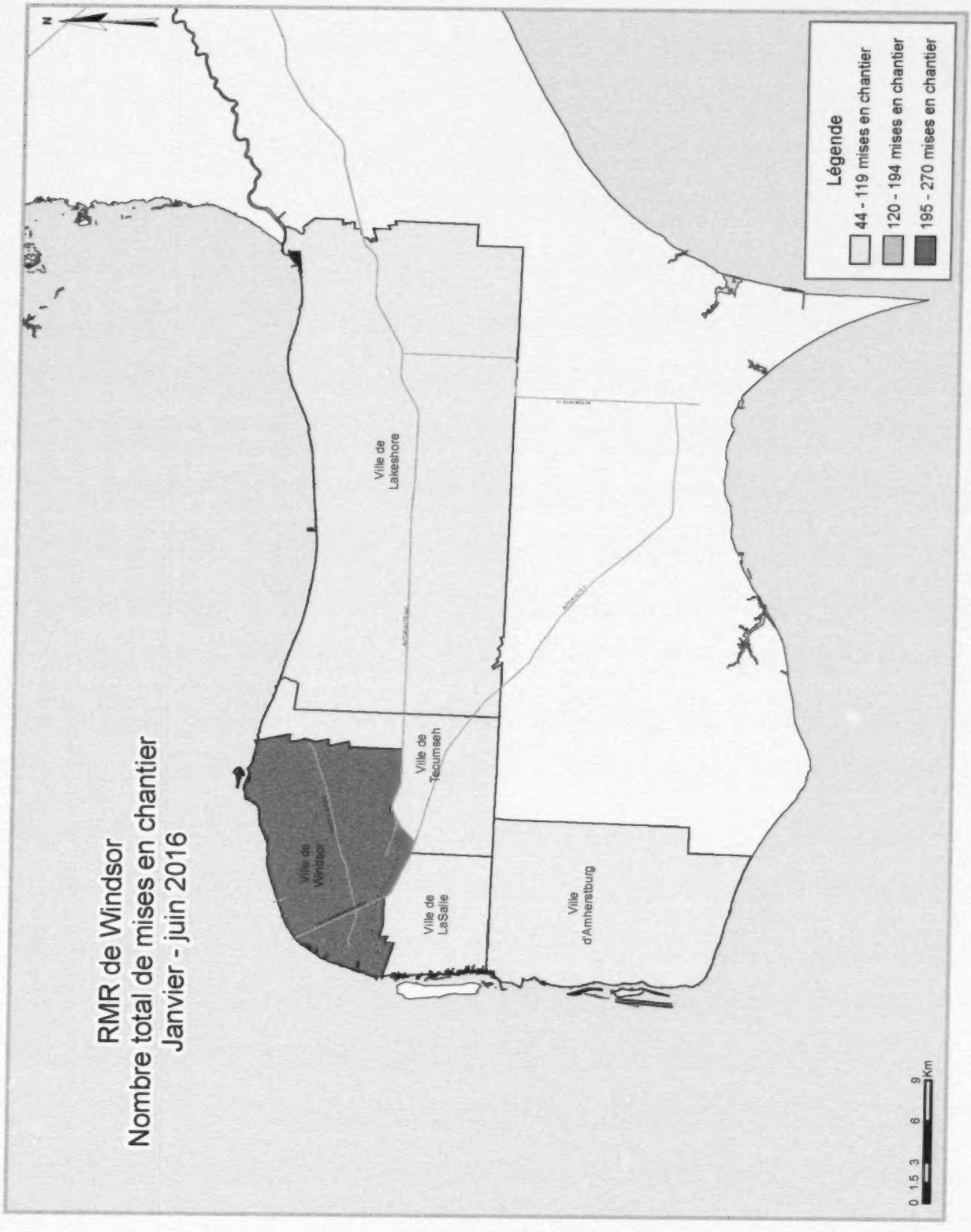

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 48 mises en chantier
49 - 80 mises en chantier
81 - 112 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
N
Légende
20 - 41 mises en chantier
42 - 62 mises en chantier
63 - 83 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
N
Légende
36 - 88 mises en chantier
89 - 140 mises en chantier
141 - 192 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
23 - 56 mises en chantier
57 - 90 mises en chantier
91 - 124 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Légende
21 - 62 mises en chantier
63 - 104 mises en chantier
105 - 146 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
N
Légende
44 - 119 mises en chantier
120 - 194 mises en chantier
195 - 270 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Windsor	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	566	709	754	790	987	880	899	904
Logements collectifs	240	301	312	1 464	540	208	444	452
Tous les logements	806	1 010	1 066	2 254	1 527	1 088	1 343	1 356
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	979	847	230	266	15,7%	272	383	40,8%
Logements collectifs	290	736	52	193	271,2%	70	226	222,9%
Tous les logements	1 269	1 583	282	459	62,8%	342	609	78,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	266	66	70	0	7	50	0	0	459
T2 2015	230	20	32	0	0	0	0	0	282
Variation en %	15,7	**	118,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	62,8
Cumul 2016	383	84	85	0	7	50	0	0	609
Cumul 2015	272	24	40	0	0	6	0	0	342
Variation en %	40,8	**	112,5	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	78,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	391	98	147	0	7	109	0	12	764
T2 2015	321	42	71	0	24	0	6	24	488
Variation en %	21,8	133,3	107,0	s.o.	-70,8	s.o.	-100,0	-50,0	56,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	188	20	20	0	6	0	2	0	236
T2 2015	131	16	19	0	19	0	0	0	185
Variation en %	43,5	25,0	5,3	s.o.	-68,4	s.o.	s.o.	s.o.	27,6
Cumul 2016	381	56	44	0	9	0	2	0	492
Cumul 2015	231	22	51	0	19	0	0	0	323
Variation en %	64,9	154,5	-13,7	s.o.	-52,6	s.o.	s.o.	s.o.	52,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	170	47	12	0	0	0	s.o.	s.o.	229
T2 2015	89	23	3	0	2	0	s.o.	s.o.	117
Variation en %	91,0	104,3	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	95,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	168	15	14	0	6	0	s.o.	s.o.	203
T2 2015	97	8	21	0	20	0	s.o.	s.o.	146
Variation en %	73,2	87,5	-33,3	s.o.	-70,0	s.o.	s.o.	s.o.	39,0
Cumul 2016	337	35	35	0	9	0	s.o.	s.o.	416
Cumul 2015	280	20	52	0	21	0	s.o.	s.o.	373
Variation en %	20,4	75,0	-32,7	s.o.	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T2 2016	80	16	46	0	0	50	0	0	192
T2 2015	81	2	20	0	0	0	0	0	103
LaSalle (ville)									
T2 2016	49	40	6	0	0	0	0	0	95
T2 2015	52	12	12	0	0	0	0	0	76
Lakeshore (ville)									
T2 2016	83	0	0	0	0	0	0	0	83
T2 2015	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Amherstburg (ville)									
T2 2016	34	8	4	0	7	0	0	0	53
T2 2015	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Tecumseh (ville)									
T2 2016	20	2	14	0	0	0	0	0	36
T2 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)									
T2 2016	266	66	70	0	7	50	0	0	459
T2 2015	230	20	32	0	0	0	0	0	282
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T2 2016	144	32	98	0	0	50	0	12	336
T2 2015	112	14	44	0	24	0	6	0	200
LaSalle (ville)									
T2 2016	66	50	12	0	0	0	0	0	128
T2 2015	80	16	27	0	0	0	0	24	147
Lakeshore (ville)									
T2 2016	114	0	0	0	0	0	0	0	114
T2 2015	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Amherstburg (ville)									
T2 2016	40	14	12	0	7	0	0	0	73
T2 2015	28	12	0	0	0	0	0	0	40
Tecumseh (ville)									
T2 2016	27	2	25	0	0	59	0	0	113
T2 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Windsor (RMR)									
T2 2016	391	98	147	0	7	109	0	12	764
T2 2015	321	42	71	0	24	0	6	24	488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T2 2016	67	12	14	0	6	0	2	0	101
T2 2015	36	10	12	0	16	0	0	0	74
LaSalle (ville)									
T2 2016	27	4	6	0	0	0	0	0	37
T2 2015	38	4	0	0	3	0	0	0	45
Lakeshore (ville)									
T2 2016	67	0	0	0	0	0	0	0	67
T2 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Amherstburg (ville)									
T2 2016	13	4	0	0	0	0	0	0	17
T2 2015	13	2	7	0	0	0	0	0	22
Tecumseh (ville)									
T2 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T2 2016	188	20	20	0	6	0	2	0	236
T2 2015	131	16	19	0	19	0	0	0	185
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2016	38	29	8	0	0	0	s.o.	s.o.	75
T2 2015	17	15	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
LaSalle (ville)									
T2 2016	35	7	1	0	0	0	s.o.	s.o.	43
T2 2015	28	4	0	0	2	0	s.o.	s.o.	34
Lakeshore (ville)									
T2 2016	58	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	58
T2 2015	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Amherstburg (ville)									
T2 2016	27	11	3	0	0	0	s.o.	s.o.	41
T2 2015	7	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Tecumseh (ville)									
T2 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Windsor (RMR)									
T2 2016	170	47	12	0	0	0	s.o.	s.o.	229
T2 2015	89	23	3	0	2	0	s.o.	s.o.	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2016	66	5	8	0	6	0	s.o.	s.o.	85
T2 2015	35	6	17	0	17	0	s.o.	s.o.	75
LaSalle (ville)									
T2 2016	36	7	6	0	0	0	s.o.	s.o.	49
T2 2015	28	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	31
Lakeshore (ville)									
T2 2016	46	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
T2 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Amherstburg (ville)									
T2 2016	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2015	8	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Tecumseh (ville)									
T2 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Windsor (RMR)									
T2 2016	168	15	14	0	6	0	s.o.	s.o.	203
T2 2015	97	8	21	0	20	0	s.o.	s.o.	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	709	102	125	0	3	65	0	6	1 010
Variation en %	25,3	21,4	45,3	s.o.	-90,3	170,8	-100,0	-33,3	25,3
2014	566	84	86	0	31	24	6	9	806
Variation en %	5,8	90,9	45,8	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	12,5	13,8
2013	535	44	59	0	62	0	0	8	708
Variation en %	0,4	-21,4	103,4	-100,0	-31,1	s.o.	-100,0	100,0	-1,3
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Windsor (ville)	80	81	16	2	42	20	54	0	192	103	86,4
LaSalle (ville)	49	52	40	12	6	12	0	0	95	76	25,0
Lakeshore (ville)	83	68	0	0	0	0	0	0	83	68	22,1
Amherstburg (ville)	34	23	8	6	11	0	0	0	53	29	82,8
Tecumseh (ville)	20	6	2	0	14	0	0	0	36	6	**
Windsor (RMR)	266	230	66	20	73	32	54	0	459	282	62,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Windsor (ville)	146	101	28	4	42	28	54	6	270	139	94,2
LaSalle (ville)	63	62	44	14	6	12	0	0	113	88	28,4
Lakeshore (ville)	112	75	0	0	0	0	0	0	112	75	49,3
Amherstburg (ville)	41	25	10	6	19	0	0	0	70	31	125,8
Tecumseh (ville)	21	9	2	0	21	0	0	0	44	9	**
Windsor (RMR)	383	272	84	24	88	40	54	6	609	342	78,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Windsor (ville)	42	20	0	0	54	0	0	0
LaSalle (ville)	6	12	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	73	32	0	0	54	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Windsor (ville)	42	28	0	0	54	6	0	0
LaSalle (ville)	6	12	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	19	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	21	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	88	40	0	0	54	6	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Windsor (ville)	142	103	50	0	0	0	192	103
LaSalle (ville)	95	76	0	0	0	0	95	76
Lakeshore (ville)	83	68	0	0	0	0	83	68
Amherstburg (ville)	46	29	7	0	0	0	53	29
Tecumseh (ville)	36	6	0	0	0	0	36	6
Windsor (RMR)	402	282	57	0	0	0	459	282

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Windsor (ville)	220	133	50	6	0	0	270	139
LaSalle (ville)	113	88	0	0	0	0	113	88
Lakeshore (ville)	112	75	0	0	0	0	112	75
Amherstburg (ville)	63	31	7	0	0	0	70	31
Tecumseh (ville)	44	9	0	0	0	0	44	9
Windsor (RMR)	552	336	57	6	0	0	609	342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Windsor (ville)	67	36	14	10	20	28	0	0	101	74	36,5
LaSalle (ville)	27	38	4	4	6	3	0	0	37	45	-17,8
Lakeshore (ville)	67	39	0	0	0	0	0	0	67	39	71,8
Amherstburg (ville)	13	13	4	2	0	7	0	0	17	22	-22,7
Tecumseh (ville)	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Windsor (RMR)	188	131	22	16	26	38	0	0	236	185	27,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Windsor (ville)	130	68	28	12	35	49	0	0	193	129	49,6
LaSalle (ville)	65	57	16	4	18	14	0	0	99	75	32,0
Lakeshore (ville)	127	75	0	0	0	0	0	0	127	75	69,3
Amherstburg (ville)	32	24	14	6	0	7	0	0	46	37	24,3
Tecumseh (ville)	27	7	0	0	0	0	0	0	27	7	**
Windsor (RMR)	381	231	58	22	53	70	0	0	492	323	52,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Windsor (ville)	20	28	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	6	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	26	38	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Windsor (ville)	35	49	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	18	14	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	53	70	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Windsor (ville)	93	58	6	16	2	0	101	74
LaSalle (ville)	37	42	0	3	0	0	37	45
Lakeshore (ville)	67	39	0	0	0	0	67	39
Amherstburg (ville)	17	22	0	0	0	0	17	22
Tecumseh (ville)	14	5	0	0	0	0	14	5
Windsor (RMR)	228	166	6	19	2	0	236	185

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Windsor (ville)	185	113	6	16	2	0	193	129
LaSalle (ville)	96	72	3	3	0	0	99	75
Lakeshore (ville)	127	75	0	0	0	0	127	75
Amherstburg (ville)	46	37	0	0	0	0	46	37
Tecumseh (ville)	27	7	0	0	0	0	27	7
Windsor (RMR)	481	304	9	19	2	0	492	323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Windsor (ville)													
T2 2016	9	13,6	16	24,2	25	37,9	7	10,6	9	13,6	66	327 500	373 624
T2 2015	6	17,6	10	29,4	12	35,3	3	8,8	3	8,8	34	345 000	350 076
Cumul 2016	22	17,9	27	22,0	49	39,8	14	11,4	11	8,9	123	330 000	353 665
Cumul 2015	11	11,3	28	28,9	32	33,0	13	13,4	13	13,4	97	360 000	379 158
LaSalle (ville)													
T2 2016	0	0,0	2	5,6	12	33,3	16	44,4	6	16,7	36	420 000	431 944
T2 2015	1	4,2	2	8,3	2	8,3	7	29,2	12	50,0	24	510 000	554 531
Cumul 2016	1	1,4	5	7,1	22	31,4	27	38,6	15	21,4	70	420 000	437 738
Cumul 2015	1	1,6	10	16,4	19	31,1	17	27,9	14	23,0	61	395 000	447 646
Lakeshore (ville)													
T2 2016	10	23,3	7	16,3	13	30,2	11	25,6	2	4,7	43	352 500	370 309
T2 2015	4	25,0	3	18,8	5	31,3	3	18,8	1	6,3	16	-	347 125
Cumul 2016	18	18,6	18	18,6	32	33,0	23	23,7	6	6,2	97	370 000	365 218
Cumul 2015	6	10,9	10	18,2	17	30,9	12	21,8	10	18,2	55	415 000	423 865
Amherstburg (ville)													
T2 2016	1	16,7	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	6	-	-
T2 2015	2	28,6	2	28,6	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	-	296 129
Cumul 2016	1	6,7	3	20,0	6	40,0	4	26,7	1	6,7	15	-	309 246
Cumul 2015	6	19,4	8	25,8	9	29,0	4	12,9	4	12,9	31	-	296 129
Tecumseh (ville)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	8,3	4	33,3	7	58,3	12	-	-
T2 2015	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	5,3	2	10,5	5	26,3	11	57,9	19	-	439 825
Cumul 2015	0	0,0	2	28,6	3	42,9	0	0,0	2	28,6	7	-	-
Windsor (RMR)													
T2 2016	20	12,3	25	15,3	53	32,5	41	25,2	24	14,7	163	375 000	395 639
T2 2015	13	15,5	18	21,4	24	28,6	13	15,5	16	19,0	84	350 000	402 415
Cumul 2016	42	13,0	54	16,7	111	34,3	73	22,5	44	13,6	324	370 000	383 507
Cumul 2015	24	9,6	58	23,1	80	31,9	46	18,3	43	17,1	251	365 000	404 284

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Windsor (ville)	373 624	350 076	6,7	353 665	379 158	-6,7
LaSalle (ville)	431 944	554 531	-22,1	437 738	447 646	-2,2
Lakeshore (ville)	370 309	347 125	6,7	365 218	423 865	-13,8
Amherstburg (ville)	-	296 129	s.o.	309 246	296 129	4,4
Tecumseh (ville)	-	-	s.o.	439 825	-	s.o.
Windsor (RMR)	395 639	402 415	-1,7	383 507	404 284	-5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, residentiel, Windsor

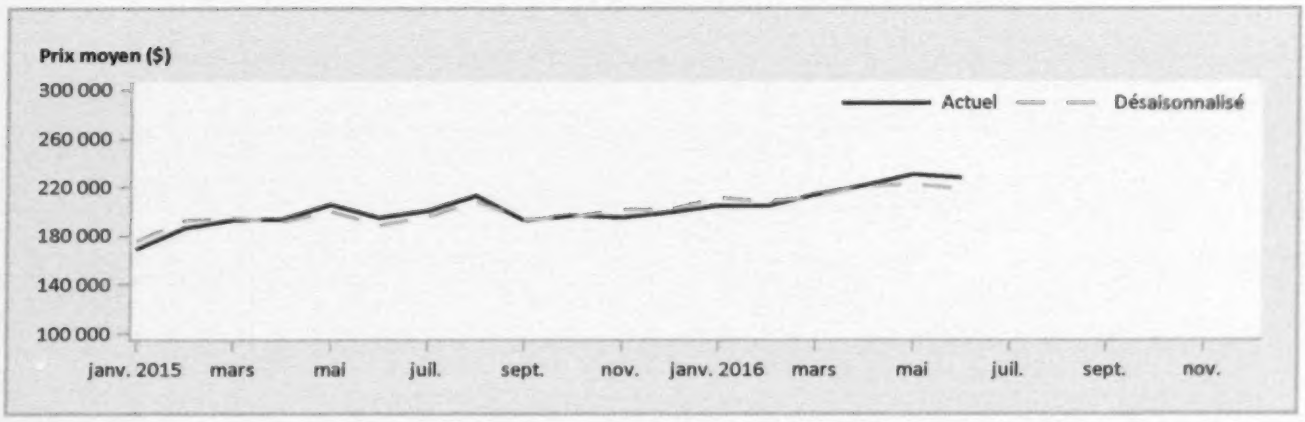


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Windsor

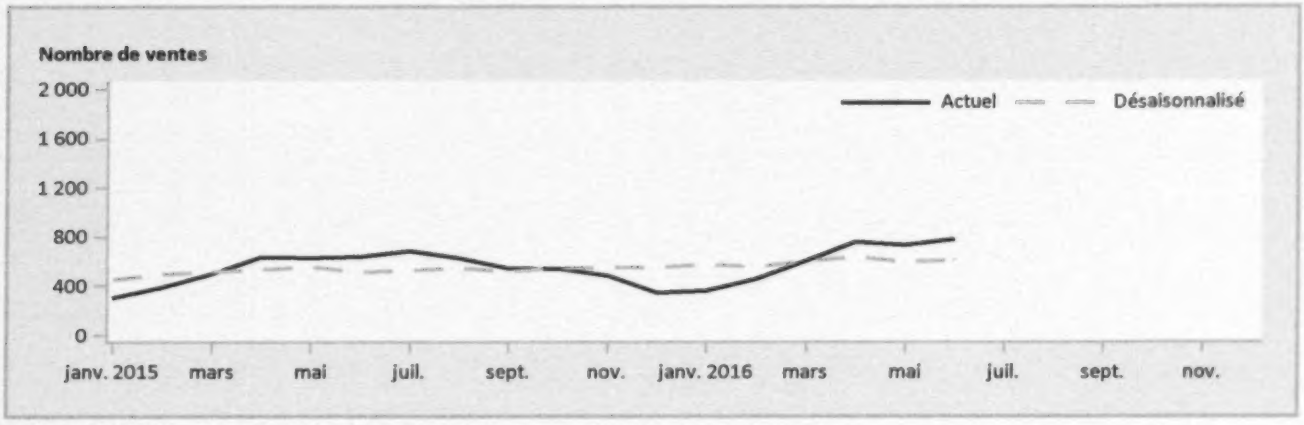
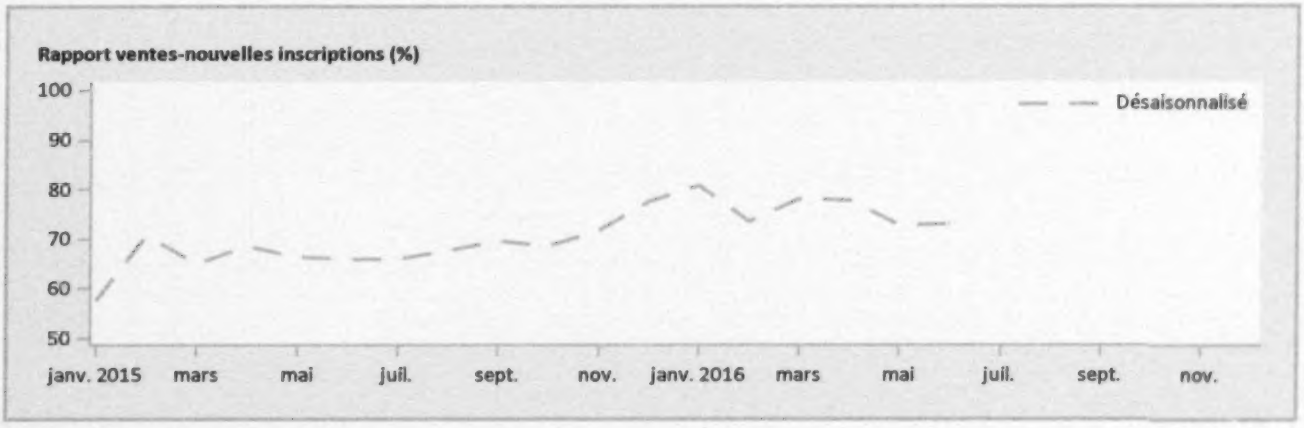


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Windsor



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	101,1	125,3	159,4	9,4	63,1	853
	Février	567	2,89	4,74	101,1	126,2	160,8	9,6	63,8	850
	Mars	567	2,89	4,74	101,1	127,1	159,8	11,1	64,4	859
	Avril	561	2,89	4,64	101,1	126,9	159,8	11,4	64,7	879
	Mai	561	2,89	4,64	101,4	127,7	160,8	11,1	64,7	883
	Juin	561	2,89	4,64	101,4	128,2	164,3	8,9	64,6	884
	Juillet	561	2,89	4,64	101,4	128,4	163,6	8,8	64,2	881
	Août	561	2,89	4,64	101,5	128,0	160,3	9,1	63,0	877
	Septembre	561	2,89	4,64	101,4	127,8	155,8	9,7	61,6	877
	Octobre	561	2,89	4,64	101,4	127,9	153,8	9,8	60,9	870
	Novembre	561	3,14	4,64	101,2	127,9	153,4	9,9	60,8	877
	Décembre	561	3,14	4,64	101,2	127,5	153,1	9,7	60,4	869
2016	Janvier	561	3,14	4,64	101,2	127,8	154,6	9,3	60,7	863
	Février	561	3,14	4,64	101,2	128,2	156,6	7,7	60,5	865
	Mars	561	3,14	4,64	101,5	129,0	159,0	7,0	60,9	871
	Avril	561	3,14	4,64	101,3	129,6	161,6	6,4	61,4	884
	Mai	561	3,14	4,64	102,1	130,1	163,4	6,4	62,0	892
	Juin	561	3,14	4,64		130,4	166,4	6,4	63,1	901
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

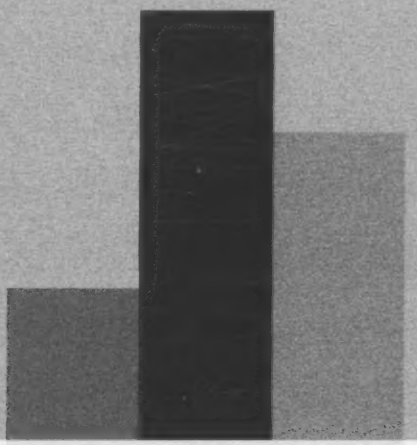
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64253_2016_Q03